

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic
VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

ATLANTIC VIAGER La Baule

67 avenue de Lyon
44500 La Baule-Escoublac
02 40 15 18 78

Château proche de NANTES

Comptant : 380 000 €

Mensualité : 5 420 € / 240 mois

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Bouaye

Région : Pays de la Loire

Référence : 1563

Type : Château

Surface : 600 m²

Vente à terme libre

Valeur vénale : 1680000 €

Mensualité : 5 420 €

Durée des rentes : 240 mois

Surface Carrez : 600 m²

Pièces : 12

Chauffage : Individuelle Radiateur Fioul / Mazout

Année de construction : 1700 1800

Niveaux : 3

Taxe foncière : 2000 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



VENTE A TERME LIBRE - Château XVIIe et 18ème en partie classé ISMH sur un beau domaine d'environ 8 ha d'un seul tenant avec ses dépendances et sa cour carrée de style italienne au charme incomparable qui comprend : - Le logis (classé) de 600 m² environ (habitation et chambres d'hôtes) comprenant au rez-de-chaussée, grand salon, salle à manger, petit salon, grande cuisine, une chambre - Au 1er étage, 5 chambres (actuellement chambres d'hôtes) avec leurs salles d'eau - Au 2ème étage, 2 chambres, salle et grenier. - Partie réception de 200 m² environ comprenant les pièces de réception pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes, cuisines et dépendances. - Partie intermédiaire composé de pièces, buanderie, garage.. De 100 m² environ. - Grande cour carrée du XIXe de style italien, - Sous-sol avec ses caves. - Un pigeonnier du XVe. - Une chapelle du 18ème Ce château réalise depuis de nombreuses des prestations d'événements (mariages, séminaires..) ainsi que l'activité de chambres d'hôtes qui peuvent être reprises par le futur propriétaire. Valeur libre du bien 1.680.000 E - Somme à verser au comptant 380.000 E (honoraires agence inclus) et le versement d'une mensualité de 5.420 E pendant 20 années (240 mensualités) - Taxe foncière 2.000 E - Charges annuelles chauffage (fuel) 5.000 E environ. Un château plein de charme à quelques minutes de NANTES pour une demeure de rêve et/ou avec une activité dans l'événementiel assise depuis plusieurs année et un beau potentiel de développement possible.