

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

# Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

**ATLANTIC VIAGER La Baule**

67 avenue de Lyon  
44500 La Baule-Escoublac  
02 40 15 18 78

## Maison viager libre à SAINT MICHEL CHEF CHEF

**Bouquet : 96 000 €**

Rente : 1 320 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Saint-Michel-Chef-Chef

Région : Pays de la Loire

Référence : 1582

Type : Maison

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Viager libre

Valeur vénale : 321000 €

Age de l'homme : 75 ans

Age de la dame : 77 ans

Rente : 1 320 €

Surface Carrez : 143 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

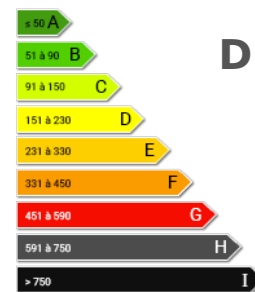
Chauffage : Individuelle Radiateur Gaz

Année de construction : 1978

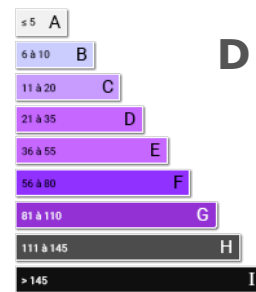
Niveaux : 2

Taxe foncière : 1060 €

### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Viager LIBRE - A Saint-MICHEL CHEF CHEF, station balnéaire réputée du pays de Retz, à 300 m du port et 500 m du centre-ville, vous tomberez sous le charme de cette maison différente de par son architecture, ses espaces et ses volumes. Sur un beau terrain arboré et bien clos de 800 m<sup>2</sup>, vous vivrez dans une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, réception de 60 m<sup>2</sup> avec sa cheminée centrale donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, cellier avec chaufferie - A l'étage, vaste mezzanine de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bains et WC et un petit grenier - Garage - Chauffage au gaz de ville - Climatisation réversible - Valeur libre du bien 321.000 E - Calculs sur dame de 77 ans et homme de 75 ans - 96.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.320 E - Taxe foncière 1.060 E - Un placement de qualité que vous pouvez profiter immédiatement ou mettre en location et percevoir les loyers.