

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

ATLANTIC VIAGER La Baule

67 avenue de Lyon
44500 La Baule-Escoublac
02 40 15 18 78

Demeure de charme viager occupé sur 10 ans maximum LE PELLERIN proche NANTES

Bouquet : 102 000 €

Rente : 1 400 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Le Pellerin

Région : Pays de la Loire

Référence : 1591

Type : Propriété

Surface : 175 m²

Viager libre

Valeur vénale : 477000 €

Age de l'homme : 85 ans

Age de la dame : 78 ans

Rente : 1 400 €

Surface Carrez : 175 m²

Pièces : 8

Chauffage : Individuelle Radiateur Fioul / Mazout

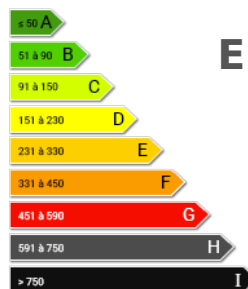
Année de construction : 1930

Niveaux : 2

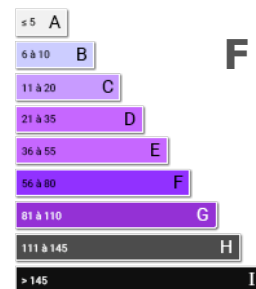
Taxe foncière : 1228 €

Ordures ménagères : 193 €

Diagnostic énergétique



318 kWhEP/m²/an



76 kg éq CO₂/m²/an



Viager occupé au maximum sur 10 ans sur LE PELLERIN proche de NANTES - En arrivant par une belle allée cavalière vous découvrirez cette belle demeure de charme avec sa tourelle dominant un vaste terrain de 1,5 ha au bord du canal de La Martinière idéal pour la chasse et la pêche - Vous ne pouvez que tomber sur son charme de ses 175 m² habitables comprenant entrée, salon avec sa belle cheminée, salle à manger, cuisine indépendante donnant sur belle terrasse, deux chambres, grande salle de billard 46 m², véranda, salle d'eau, WC et une tourelle aménagée en chambre donnant sur terrasse surplombant un magnifique paysage - grand garage attenant avec chaufferie - Dépendances comprenant notamment une chambre avec sa salle d'eau et WC, cave, buanderie, débarras, remise - Chauffage au fuel - Valeur libre du bien 477.000 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 78 ans et homme de 85 ans - Bouquet 102.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.400 E - Taxe foncière 1.228 E dont 193 E taxe ordures ménagères. Un havre de paix pour les amoureux de la nature avec une mise à disposition du bien au plus tard dans 10 ans - Vraiment une belle affaire.