

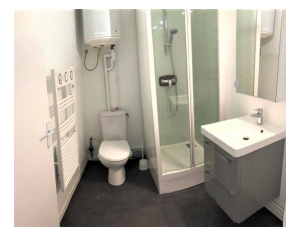
## Appartement T2 en Viager LIBRE à NANTES

**Bouquet : 21 200 €**  
**Rente : 750 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 200 € (8%) , Montant net vendeur : 21 200 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1167  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 140 000 €  
Rente : 750 €/mois  
Surface Carrez : 36.18 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : électrique individuel  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 056 €

### Diagnostic énergétique



397 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Appartement T2 en Viager LIBRE à NANTES.

Situé tout près des bords de Loire, Bras de la Madeleine, à 400 m de la Cité des Congrès et 11 mn à pied de la gare SUD de NANTES.

Cet appartement T2 traversant, salle d'eau récemment rénovée, fait partie d'une petite copropriété de deux étages. Situé au rez-de-chaussée il est composé, d'une pièce de vie avec un coin cuisine , une chambre à l'arrière donnant sur la cour, une salle d'eau avec WC.

Une cave

Huissieries PVC , double vitrage- Volet roulant à l'arrière et persiennes côté rue -  
Chauffage individuel électrique -

Valeur Vénale du bien 140 000 € - Calculs sur une dame de 75 ans - Bouquet 21 200 € (honoraires agence inclus)

- Rente mensuelle 750 €