

Appartement en VIAGER LIBRE NANTES

Bouquet : 139 600 €

Rente : 1 345 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 600 € (7%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1169
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 280 000 €
Rente : 1 345 €/mois
Surface Carrez : 80.43 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Année de construction : 1955
Étage : 2ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 080 €

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager libre - A NANTES centre - Quai de la Fosse - Vue Loire - Tramway en face
ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :

Dans un immeuble de charme du XVIIIe siècle, au 2eme étage sans ascenseur, cet appartement traversant 3 pièces de 80.43 m², se compose :

D'une entrée, une chambre avec vue cour intérieure de 12 m², un dégagement avec placards, un coin repas avec kitchenette de 13 m², une salle de bains, un WC, un corridor pour accéder au salon équipée d'une cheminée, vue Loire au Sud, de 32 m². Une petite mezzanine de 9 m² au sol, peut offrir un couchage supplémentaire.

Un grenier au dernier étage de 19.70 m².

Menuiseries bois double vitrage - Chauffage gaz de ville.

Valeur libre du bien 280 000 € - Calculs sur une femme de 83 ans - Bouquet 139.600 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.345 € - Taxe foncière