

Maison vue mer LAMPAUL-PLOUARZEL

Bouquet : 48 750 €

Rente : 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Lampaul-Plouarzel
Région : Bretagne
Mandat : 1170
Type : Maison
Surface : 107 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 300 €/mois
Pièces : 3
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2000
Taxe foncière : 580 €

Viager occupé à Lampaul-Plouarzel à l'extrême Ouest du Finistère-Nord. A 15 kms du Conquet et 20 kms de Brest.

Vue Mer à couper le souffle, avec en ligne de mire, les îles de Molène et d'Ouessant.

Cette maison de 107 m², de l'année 2000, construite sur une parcelle de 509 m² se compose d'un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chaufferie, une salle de bains, deux chambres avec placards, deux WC, une douche, un bureau, un garage, d'où part l'escalier menant au grenier, en partie isolé, qui pourrait être aménagé.

Chauffage gaz butane par le sol - chaudière à condensation - Huisseries PVC double vitrage - Volets roulants électriques (baies) et manuels.

- Valeur libre du bien 250.000 € - Calculs sur un homme de 75 ans et une femme de 69 ans - Bouquet 48.750 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an