

Maison en Viager occupé à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

**Bouquet : 263 600 €**  
**Rente : 515 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 600 € (5.5%) , Montant net vendeur : 235 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Étienne-de-Montluc  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1173  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 520 000 €  
Rente : 515 €/mois  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Garage : 1  
Chauffage : Chaudière à condensation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Taxe foncière : 760 €  
Digicode : oui  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Très belle maison de 1991 sur un terrain entièrement clos, dans un secteur calme, située sur la commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC à 1 km du bourg et 20 km du centre de NANTES.

Une maison de qualité aux belles prestations, très lumineuse, de 150 m<sup>2</sup>, composée d'un hall d'entrée avec placard, d'un ensemble salon-salle à manger avec cheminée-insert de 40 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse au Sud-Ouest. Une cuisine aménagée et équipée de qualité professionnelle de 16 m<sup>2</sup> ouvrant également sur la terrasse. Une chambre avec une salle d'eau attenante, un WC avec lave main.

A l'étage, 4 chambres très spacieuses, dont une avec dressing, une belle salle d'eau, un WC.

Un grand garage de 26 m<sup>2</sup>, un carport bois, un cabanon.

Production d'eau chaude par panneaux solaires, chauffage fuel, chaudière à