

## Appartement Viager LIBRE (Loué actuellement) LA BAULE-ESCOUBLAC

**Bouquet : 321 560 €**  
**Rente : 1 950 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 560 € (6.25%) , Montant net vendeur : 295 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1174  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 425 000 €  
Rente : 1 950 €/mois  
Surface Carrez : 74.31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : GAZ  
Étage : 4ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 400 €

Viager LIBRE ( Loué actuellement) à LA BAULE-ESCOUBLAC

Ce spacieux appartement T3 de 74.31 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, au 3ème étage est situé Avenue LAJARRIGE. Secteur très recherché et animé proche des commerces et à 500 mètres de la plage. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec un grande terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée avec sortie sur un autre balcon-terrasse, deux chambres avec placards dont une donnant accès sur le balcon, d'un WC et d'une salle d'eau.

Menuiseries PVC double vitrage, et alu blanc double vitrage dans le séjour. Volets roulants électriques pour la pièce de vie et volets battants pour les autres pièces.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Un GARAGE en sous-sol et une CAVE.

### Diagnostic énergétique



283 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



51 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an