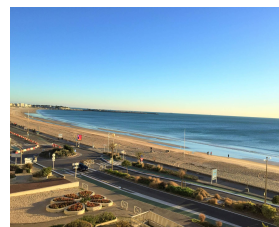


Appartement viager occupé, face mer à LA BAULE

Bouquet : 237 450 €
Rente : 327 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 212 450 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1132
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 327 €/mois
Surface Carrez : 47.17 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1977
Étage : 3ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 730 €

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an

Viager occupé à LA BAULE, vue mer. A la limite de Pornichet, dans un des immeubles en forme de vagues, bien connus pour leurs architectures atypiques.

Appartement T1 bis de 47 m², au troisième étage avec ascenseur d'une résidence face à la mer, idéalement situé pour profiter pleinement d'une vue à couper le souffle sur la Baie de LA BAULE.

Il est composé d'une entrée avec deux placards, d'une pièce de vie baignée de lumière de 19,24 m² avec son balcon de 13.30 m² orienté Sud, un espace nuit de 11.37 m² avec pour horizon la mer, une cuisine fermée de 4.83 m²A/E et une salle de bains avec WC de 4.67 m².

Volets roulants électriques - Chauffage individuel électrique - Un grand garage fermé en sous-sol et une cave.