



## STUDIO proche de la plage du NAU, LE POULIGUEN

# 66 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (10%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Le Pouliguen

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1200

Type : Studio

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 10.02 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : électrique

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 200 €

Taxe foncière : 298 €

Studio en Vente Classique, présenté par l'agence AVENUE SESAME, à LE POULIGUEN Loire atlantique.

Charmante station balnéaire située, entre la baie de LA BAULE et les plages sauvages du CROISIC .

Emplacement de premier choix à moins de 100 m de La Plage du Nau , du joli Bois du Pouliguen et de tous commerces.

Au deuxième et dernier étage, sans ascenseur : Studio de 10 m<sup>2</sup>, un séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique

Valeur libre du bien 66.000 € (honoraires agence inclus).

Taxe foncière 298€. Des travaux de rafraichissements à prévoir.

### Diagnostic énergétique



706 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G