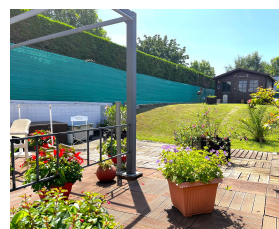


Maison 3 chambres, en viager occupé, 1 km des plages à PORNICHET

**Bouquet : 90 700 €**  
**Rente : 710 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 700 € (6%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1203  
Type : Maison  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 345 000 €  
Rente : 710 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction :1989  
Taxe foncière : 1 500 €

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose, en LOIRE ATLANTIQUE, dans la station balnéaire de PORNICHET, une maison en parfait état offrant trois chambres.

Dans un secteur résidentiel, les commerces et écoles à proximités. Les plages de Bonne source situées à 1 km ou la plage de Pornichet , son casino, son hippodrome et son port de plaisance à 5 mn en voiture .

Venez découvrir cette maison en VIAGER OCCUPE, de 88 m<sup>2</sup>, construite en 1989, mitoyenne d'un seul côté, très bien entretenue, sur un terrain de 362 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, un WC, d'une lumineuse pièce de vie ouvrant sur la terrasse et le jardin.

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 et 1520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)