

Très bel appartement duplex à Pornichet

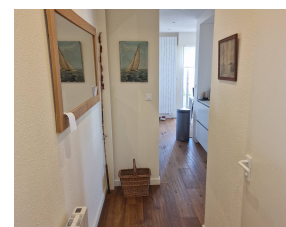
Bouquet : 153 600 €

Rente : 1 305 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 600 € (6%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Pornichet

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1212

Type : Appartement

Surface : 75 m²

Valeur vénale : 560 000 €

Rente : 1 305 €/mois

Surface Carrez : 75 m²

Pièces : 3

Chauffage : électrique

Orientation : Sud Ouest

Terrasse : 1

Année de construction : 2001

Année de rénovation : 2013

Étage : 2ème

ATLANTIC VIAGER spécialiste du VIAGER à LA BAULE-PORNICHET, vous présente :
Superbe appartement duplex de 75 m² de type 3, au deuxième et dernier étage
d'une petite copropriété sans ascenseur au cœur de PORNICHET. Les 25 m² de
terrasse orientés Sud-Ouest vous permettront de profiter pleinement de bains de
soleil et de recevoir vos amis.

Niché dans un environnement calme, à 300 mètres des Halles, à 500 mètres du
port de plaisance et à 700 mètres de la plage de bonne source, vous bénéficiez
de tous les commerces et services de proximité.

Ce bien se compose, d'une entrée, un WC, un grand salon-séjour, avec cuisine
équipée ouverte, de 38m², prolongé par la terrasse d'angle. Une chambre avec
placard, une salle d'eau.

A l'étage, un palier, une grande chambre mansardée avec placards, un WC, une
salle d'eau.

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an