

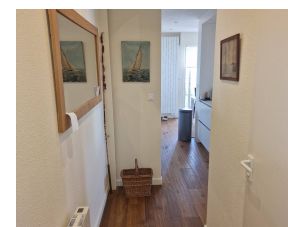
Très bel appartement duplex à Pornichet

**Bouquet : 153 600 €**

**Rente : 1 305 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 600 € (6%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1212  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 560 000 €  
Rente : 1 305 €/mois  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : électrique  
Orientation : Sud Ouest  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2001  
Année de rénovation : 2013  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

ATLANTIC VIAGER spécialiste du VIAGER à LA BAULE-PORNICHET, vous présente :  
Superbe appartement duplex de 75 m<sup>2</sup> de type 3, au deuxième et dernier étage  
d'une petite copropriété sans ascenseur au cœur de PORNICHET. Les 25 m<sup>2</sup> de  
terrasse orientés Sud-Ouest vous permettront de profiter pleinement de bains de  
soleil et de recevoir vos amis.

Niché dans un environnement calme, à 300 mètres des Halles, à 500 mètres du  
port de plaisance et à 700 mètres de la plage de bonne source, vous bénéficiez  
de tous les commerces et services de proximité.

Ce bien se compose, d'une entrée, un WC, un grand salon-séjour, avec cuisine  
équipée ouverte, de 38m<sup>2</sup>, prolongé par la terrasse d'angle. Une chambre avec  
placard, une salle d'eau.

A l'étage, un palier, une grande chambre mansardée avec placards, un WC, une  
salle d'eau.