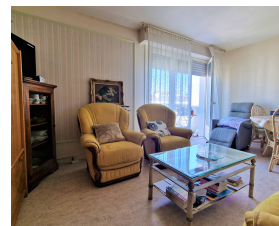


Appartement T3 VIAGER OCCUPÉ vente au comptant sans rente SAINT-NAZAIRE

**Bouquet : 125 125 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 125 € (7.5%) , Montant net vendeur : 109 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1214

Type : Appartement

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 215 000 €

Rente : 0 €/mois

Surface Carrez : 69.12 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : gaz

Orientation : Est

Année de construction : 1971

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 1 440 €

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

SAINT-NAZAIRE quartier Sautron sud, à 200 mètres du boulevard Albert 1ER et du bord de mer, tout proche de la nouvelle promenade menant au Port, toutes commodités à proximité. Résidence de 1971.

Au 3ème étage/4, avec ascenseur, cet appartement de type 3 de 69.12 m<sup>2</sup> est exposé Est-Ouest.

Il se compose d'une entrée, un WC, deux chambres, une grande cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec balcon.

Un parking et une cave en sous-sol.

Huissieries PVC double vitrage, volets roulants - chauffage individuel GAZ

- Taxe foncière € - Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant € -

- Charges de copropriété 300 € / trimestre dont 170 € récupérable auprès de l'occupant -