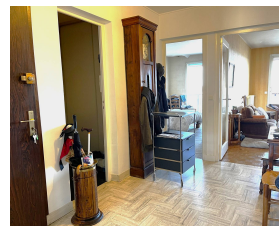


Appartement de 62 m², en Viager occupé (sans rente) à SAINT-BRIEUC

Bouquet : 60 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 500 €, Montant net vendeur : 52 100 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Brieuc

Région : Bretagne

Mandat : 1224

Type : Appartement

Surface : 62 m²

Valeur vénale : 85 000 €

Rente : 0 €/mois

Surface Carrez : 61.98 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif

Étage : 6ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 3 080 €

Digicode : oui

Atlantic Viager le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose, un Viager occupé - Bouquet intégral SANS RENTE -

A SAINT-BRIEUC, le cœur de ville à pied, 2 mn du Parc des Promenades et 5 mn du centre commercial "Les Champs", la Gare à 1 km.

Dans une copropriété, au 6ème étage sur 7, avec ascenseur, un lumineux appartement T3 (traversant) de 61.98 m² Loi CARREZ bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la Vallée de Gouédic.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour salle à manger ouvrant sur un long balcon, une chambre (balcon), à l'arrière côté cour, une cuisine aménagée et équipée (petit balcon), une buanderie avec placard et WC, une salle d'eau rénovée récemment.

Une cave et une place de parking (box) en sous-sol - Chauffage et eau chaude collectif- Fenêtres Alu et bois simple vitrage - Volets roulants électriques sur

Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)