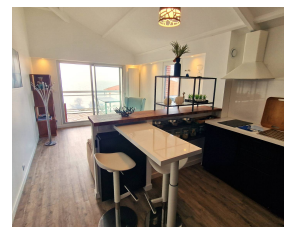


Studio face mer Viager occupé pendant 8 ans à PORNIC

**Bouquet : 98 750 €**  
**Rente : 705 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornic  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1235  
Type : Appartement  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 705 €/mois  
Surface Carrez : 27.07 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 1990  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 84  
Montant annuel de la quote-part : 1 400 €

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER - Spécialiste de la vente en Viager sur PORNIC, vous présente :

A PORNIC- SAINTE MARIE, Ce studio de 27.07 m<sup>2</sup> carrez au deuxième et dernier étage entièrement rénové en 2019, vous offre une splendide vue mer.

Situé au sein d'une copropriété comprenant trois bâtiments, une piscine et des espaces verts, avec un accès à la plage en contrebas.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce principale avec une terrasse couverte de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec un WC.

Chauffage électrique individuel à inertie - Baie alu double vitrage et volets roulants électriques

Une place de parking numérotée à l'arrière de la résidence.

Un liner neuf pour la piscine sera posé au printemps.

Résidence sécurisée avec gardien à demeure.