

Le spécialiste du Viager à LA BAULE vous présente ce superbe Appartement 83 m²

Bouquet : 131 200 €
Rente : 1 465 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 200 € (6%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1244
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Valeur vénale : 520 000 €
Rente : 1 465 €/mois
Surface Carrez : 83.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel électrique
Balcon : 2
Année de construction : 1990
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Viager occupé à LA BAULE, à 500 mètres de l'hôtel ROYAL Barrière, à 600 mètres de la magnifique plage de la Baule et de tous commerces, à 10 minutes à pied du marché central et à 30 minutes du Pouliguen.

Dans une résidence très bien tenue des années 90, cet appartement traversant de standing T3 de 83.40 m² (Loi Carrez), au premier étage avec ascenseur, vous offre :

Une entrée, dégagement avec placard, une pièce de vie baignée de lumière prolongée par un balcon-terrasse, orienté S/O. Une salle d'eau, un WC. Une autre salle de bain avec WC.

A l'arrière, une cuisine fermée aménagée et équipée avec balcon terrasse, deux chambres avec placards de 12 et 14 m² ouvrant toutes deux sur balcon.

Un garage fermé au Rdc avec porte électrique neuve - Une place de parking - deux caves.

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 et 1580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)