

Maison en viager occupé, avec piscine, SAINT-BREVIN-LES-PINS

Bouquet : 193 000 €
Rente : 830 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 € (6%) , Montant net vendeur : 160 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Brevin-les-Pins
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1245
Type : Maison
Surface : 104 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 830 €/mois
Terrain : 1174 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Taxe foncière : 1 306 €
Ordures ménagères : 240 €/an

Atlantic Viager spécialiste du viager sur SAINT-BREVIN, vous propose:

Au cœur des pins, Secteur du Menhir, une agréable maison mitoyenne de plain-pied, de 2008, comprenant une entrée par véranda, une cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie, une buanderie, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Un abri de jardin, une piscine équipée d'un dôme.

Pompe à chaleur AIR/EAU - Plancher chauffant - Huisseries PVC double vitrage.

Terrain 1174 m²

Viager occupé - Bouquet 193.000 € (Honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 830 €

Valeur libre du bien 550.000 € - Calculs sur un homme de 84 ans et une femme de 79 ans.

Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an