

Maison de 2023 en VIAGER LIBRE à ARGOL (Finistère)

**Bouquet : 115 000 €**  
**Rente : 547 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Argol  
Région : Bretagne  
Mandat : 1248  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 200 000 €  
Rente : 547 €/mois  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : Pompe à chaleur aérothermie  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2023

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager en Bretagne, vous propose sur la magnifique presqu'île de CROZON dans le Finistère, une maison construction 2023 (trois chambres), en Viager LIBRE.

Située sur la commune d'ARGOL, à 3 kms de TELGRUC SUR MER et 10 kms de PLOMODIERNE, CROZON à 13 kms. Les plages sauvages à seulement 8 kms. Toutes les commodités accessibles à pieds, petits commerces, école maternelle et primaire, cabinet médicaux, etc...

Dans un environnement très calme, Fort potentiel locatif pour cette maison achevée en 2023 de type T4, d'environ 80m<sup>2</sup>, terrain entièrement clos de 337 m<sup>2</sup>.

Elle est composée au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie, une

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**