

Maison en viager occupé 3 ANS, sans rente, à LA TURBALLE

Bouquet : 386 325 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 235 € (6.5%) , Montant net vendeur : 360 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Turballe
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1252
Type : Maison
Surface : 92 m²
Valeur vénale : 405 000 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : électrique
Orientation : Sud
Année de construction : 1996
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 012 €

Maison en Viager occupé SANS RENTE, à LA TURBALLE, pendant 3 ans et Libre pour vous après ce terme...

Cette belle contemporaine de 92 m² très lumineuse de 1996, sur un terrain de 400 m², en centre ville de LA TURBALLE, proche de toutes commodités, le bord de mer et le port à 400 mètres.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un WC, un salon-séjour au beaux volumes avec cheminée de 30 m², une cuisine équipée indépendante, une chambre avec salle d'eau attenante.

A l'étage, un palier-mezzanine, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC.

Un garage (en mitoyenneté) avec grenier au dessus.

Une grande terrasse à l'arrière plein sud, avec un store banne électrique.

Un cabanon de jardin.

Diagnostic énergétique



227 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)