

Baisse de prix - Lumineux T3- viager occupé à NANTES

**Bouquet : 134 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 500 € (6.8%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1253  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 213 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 79 ans  
Surface Carrez : 58.06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : gaz  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2019

BAISSE de prix- Viager occupé, Vente au comptant sans rente - Quartier NANTES-ERDRE au dessus du stade de l'Eraudière et en dessous du stade de la Beaujoire, côté ERDRE.

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE de la VENTE EN VIAGER à NANTES, vous présente :

Ce bel appartement T3 plein de charme, en parfait état, orienté au Sud, de 58.06 m<sup>2</sup>, au 2ème étage /3 d'un immeuble récent de 2019 sécurisé et au calme, avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21.40 m<sup>2</sup>, avec un coin cuisine aménagée et équipée et un balconnet.

Deux chambres de 12.57 m<sup>2</sup> et 10.18 m<sup>2</sup>, avec placards, une salle d'eau, un WC.

En sous-sol sécurisé, un box fermé.

### Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)