

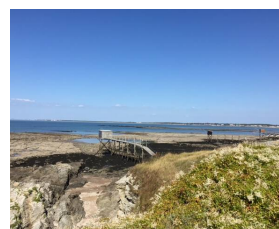
Maison face mer LA PLAINE SUR MER

**Bouquet : 69 200 €**

**Rente : 430 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € (6%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Plaine-sur-Mer  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1610  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 430 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2004  
Taxe foncière : 1 009 €  
Ordures ménagères : 268 €/an

### Diagnostic énergétique

Viager occupé à LA PLAINE SUR MER - Sur un terrain bien clos de 525m<sup>2</sup>, maison FACE MER récente de 90 m<sup>2</sup> habitables et deux vérandas (15 m<sup>2</sup> chacune) comprenant séjour donnant sur véranda face mer, cuisine aménagée et équipée, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC ainsi qu'une seconde véranda à l'arrière de la maison avec douche et WC - Grand garage indépendant pouvant accueillir un camping-car - Chauffage électrique - Climatisation réversible dans séjour et véranda - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électrifiés et centralisés - Isolation par laine de roche pulvée sous combles - Valeur libre du bien 339.200 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 75 ans et homme de 70 ans - Bouquet 69.200 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 430 E - Taxe foncière 1.009 E dont 268 E taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupant - Emplacement n°1 avec la plage devant, un lieu seulement pour des privilégiés ! Venez vite la découvrir.