

Appartement viager occupé LA BAULE

Bouquet : 122 260 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (6.48%) , Montant net vendeur : 110 260 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1260
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Valeur vénale : 185 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 31.44 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Electrique individuel
Terrasse : 1
Année de construction : 1990
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 240

Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

BAISSE DE PRIX Vente au Comptant **SANS RENTE**

Sur les hauteurs de l'avenue Lajarrige à LA BAULE, T1 bis de 31.44 m² (Loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, une place de stationnement en extérieur.

Viager occupé par un Homme de 77 ans.

Nouveau Bouquet 99 400 € (HAI) au lieu de 122 260 (HAI)

Valeur vénale 150.000 € au lieu de 185 000 €

En raison de travaux sur la copropriété à venir.

Très belle opportunité pour
investir à LA BAULE proche du parc des Dryades.