

BAISSE DE PRIX / Appartement viager occupé à LA BAULE, 800 m de la plage.

**Bouquet : 97 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (8.39%) , Montant net vendeur : 85 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1260  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 143 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 31.44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chauffage : Electrique individuel  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1990  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 240

### Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

BAISSE DE PRIX Vente au Comptant SANS RENTE

Sur les hauteurs de l'avenue Lajarrige à LA BAULE, T1 bis de 31.44 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, une place de stationnement en extérieur.

Viager occupé par un Homme de 77 ans.

Nouveau Bouquet 99 400 € (HAI) au lieu de 122 260 (HAI)

Valeur vénale 150.000 € au lieu de 185 000 €

En raison de travaux sur la copropriété à venir.

Très belle opportunité pour  
investir à LA BAULE proche du parc des Dryades.