

Maison dans impasse à LA BAULE proche commerces et transports

**Bouquet : 78 750 €**  
**Rente : 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7.21%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1001  
Type : Maison  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 278 750 €  
Rente : 990 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1968  
Taxe foncière : 853 €  
Ordures ménagères : 150 €/an

### Diagnostic énergétique

Viager occupé à LA BAULE - Dans un quartier calme, à moins de 500 m des commerces et des transports, sur un terrain de 352 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison de plain-pied en parfait état de 75 m<sup>2</sup> habitables comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée récente, grande véranda avec cheminée donnant sur jardin bien clos, dégagement, deux chambres dont une avec salle d'eau et wc privatifs, salle de bains, wc, - Garage attenant, Carport et chalet bois - Chauffage au gaz de ville - Valeur libre du bien 278.750 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 85 ans - Bouquet 78.750 E (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 990 € - Taxe foncière 853 E dont 150 E taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupante - Un investissement de qualité et bien située. Venez la découvrir..