

Bel appartement quartier Eraudière à NANTES

**Bouquet : 30 000 €**

**Rente : 400 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (9.09%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Référence : 1621  
Mandat : 1003  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 400 €/mois  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1962  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 24

### Diagnostic énergétique

Viager occupé - A NANTES - quartier réputé de l'Eraudière à deux pas de l'Erdre, dans une petite copropriété, bel appartement en parfait état de 59 m<sup>2</sup> au calme avec vue sur jardin comprenant séjour donnant sur balcon orientation sud-est, cuisine indépendante avec séchoir, deux belles chambres, salle d'eau, WC indépendant - Parking privatif et cave - Fenêtres PVC double vitrage - Chauffage au gaz individuel - Valeur libre du bien 180.000 E (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 72 ans - Bouquet 30.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 400 E - Taxe foncière 802 E dont 103 E de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant - Charges copropriété 200 €/trimestre dont 100 E récupérables auprès de l'occupant - Un placement de qualité que vous ne regretterez assurément pas !