

Appartement T2 très lumineux à LA BAULE

Bouquet : 38 000 €

Rente : 775 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 23 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1011

Type : Appartement

Surface : 55 m²

Valeur vénale : 130 000 €

Rente : 775 €/mois

Surface Carrez : 55.67 m²

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1973

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 80

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager LIBRE - A LA BAULE - Appartement très lumineux de 55.67 m² comprenant entrée avec 3 placards dont une penderie. Séjour/salle à manger de 20m² orientée plein sud avec vue dégagée sur un parc, cuisine aménagée de 11 m² avec un séchoir attenant , 1 chambre de 11m² avec 1 placard, exposée plein Sud, salle de bain WC - Cave - Chauffage individuel au gaz - Valeur libre du bien 130.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 83 ans - Bouquet 38.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 775 € - Charges copropriété 155 €/trimestre - Un placement de premier plan et rare à la vente.