

Studio Le pouliguen proche plage

**Comptant : 18 500 €**  
**Mensualité : 193 € / 180 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € (11.11%) , Montant net vendeur : 13 500 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Le Pouliguen  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1017  
Type : Studio  
Surface : 10 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 50 000 €  
Mensualité : 193 €  
Durée des rentes : 180 mois  
Surface Carrez : 10.02 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 14

### Diagnostic énergétique

Vente à TERME LIBRE à LE POULIGUEN. Emplacement de premier choix à moins de 100 m de La Plage du Nau , du joli Bois du Pouliguen et de tous commerces.

Au deuxième et dernier étage , Studio de 10 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau WC. Possibilité d'acquérir le lot mitoyen de 19.32 m<sup>2</sup> afin d'optimiser le bien.

Valeur libre du bien 50 000€ (honoraires agence inclus) Contrat vente à terme libre sur 15 ans.

Versement au comptant 18 500€ HAI, 180 mensualités de 193 €.

Un achat plaisir, ou un investissement pour de la location saisonnière