

Maison à proximité de la mer LE CROISIC

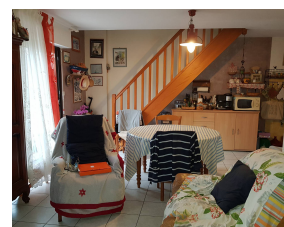
**Bouquet : 45 000 €**

**Rente : 470 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10.34%) , Montant net vendeur : 30 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Le Croisic

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1020

Type : Maison

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 160 000 €

Rente : 470 €/mois

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 32

Taxe foncière : 530 €

Ordures ménagères : 90 €/an

### Diagnostic énergétique

Viager occupé à LE CROISIC - Dans un lotissement calme, à moins de 200 m des plages, secteur de la Baie des sables Menus . Sur un terrain de 106 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette " maisonnette " de 43 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, une pièce de vie composée d' une cuisine aménagée et équipée et d' un coin salon, une salle d'eau WC. A l'étage, un dégagement avec placards et un accès, par un esca-trappe au grenier isolé aménageable, deux chambres dont une avec placard. Un cellier attenant à la maison et un cabanon de jardin en bois., - Chauffage électrique - Valeur libre du bien 160 000€ (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 84 ans et un homme de 79 ans- Bouquet 45 000€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 470 € - Taxe foncière 530 € dont 90 € taxes ordures ménagères récupérables auprès des occupants - Belle opportunité d' investissement dans le secteur balnéaire très prisé de La Côte Sauvage. Venez la découvrir..