

Maison avec jardin à St Sebastien Sur Loire (NANTES)

Bouquet : 45 000 €

Rente : 580 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.69%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1023
Type : Maison
Surface : 72 m²
Valeur vénale : 205 000 €
Rente : 580 €/mois
Surface Carrez : 72.3 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Niveaux : 2
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

Viager occupé -A SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE - NANTES

A proximité des écoles, des crèches et des commerces, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison de 72 m² ayant un fort potentiel d'agrandissement. Elle possède un jardin et une cour. Actuellement, vie de plain pied, mais possibilité de créer une troisième chambre à l'étage.

Entrée / salon de 27 m², une cuisine de 15 m², une buanderie, deux chambres de 11 m², une salle d'eau et un WC - Garage, chaufferie et cave sur 35 m² - Terrain de 445 m² entièrement clos - Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques - Chauffage Gaz - Valeur libre du bien 205.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 81ans - Bouquet 45.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 580 € - Taxe foncière 825€ dont 98 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante.

- Belle opportunité à deux pas de NANTES .