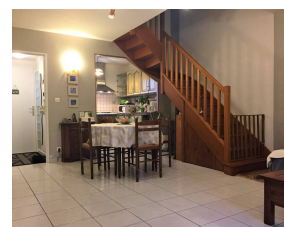


Charmante maison de 70 m² à LORIENT Morbihan

Bouquet : 71 500 €
Rente : 105 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 500 € (5.75%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Lorient
Région : Bretagne
Mandat : 1041
Type : Maison
Surface : 70 m²
Valeur vénale : 211 500 €
Rente : 105 €/mois
Surface Carrez : 70.59 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2004
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé -Charmante maison de 70 m² en parfait état située à LORIENT (Morbihan) . Proche de tout, écoles,commerces,clinique, Bus et gare SNCF, dans un environnement calme et verdoyant, parc et square au pied du jardin.

Sur un terrain bien clos et fleuri de 434 m², cette maison mitoyenne de 2004 ,comprend une entrée un WC, un coin cuisine entièrement aménagée/équipée d'un électro-ménager neuf dans une pièce de vie de 29 m²ouvrant sur une véranda de 19 m² exposée Sud/Ouest.

A l'étage trois chambres avec placards, une salle d'eau WC.

Un garage attenant avec grenier au dessus (esca -trappe)- Une terrasse couverte et sans vis a vis-

Chauffage électrique par convecteurs .

Cette maison est en excellent état !!

Valeur libre du bien 211.500€ (honoraires agence inclus) - Calcul sur un homme de 72 ans et une dame de 71 ans-