

## Maison à SAINT-NAZAIRE

# Bouquet : 43 000 €

# Rente : 560 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 28 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1031  
Type : Maison  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 165 000 €  
Rente : 560 €/mois  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1960  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé avec droit d'usage et d'habitation limité à cinq ans à SAINT-NAZAIRE - Dans un environnement calme, proche des crèches, écoles et commerces, le Square François Guizot à 500 m environ, lignes de bus à proximité.

Cette maison de 81 m<sup>2</sup>, des années 60, comporte au RDC, une entrée avec placard, une petite pièce bureau une buanderie/cellier, une salle de bain un WC. A l'étage, un salon/séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée et une chambre - Un grenier isolé de 35 m<sup>2</sup> au sol, aménageable en chambres suppl. avec des VELUX neufs. Un garage avec porte électrique, et un petit jardin exposé SUD- Chauffage au gaz individuel - Valeur libre du bien 165.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur une femme de 74 ans - Bouquet 43.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle viagère 560€- Taxe foncière 980 € dont 202 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant . Une maison en bon état, bien placée qui sera disponible pour l'acquéreur à la fin