

Maison de plain-pied T3 Les Moutiers en Retz

Bouquet : 87 250 €

Rente : 420 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € , Montant net vendeur : 70 000 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Les Moutiers-en-Retz
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1037
Type : Maison
Surface : 92 m²
Valeur vénale : 247 250 €
Rente : 420 €/mois
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de rénovation :1996
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Cuisine : 1

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé. Secteur calme à environ 10 km de PORNIC et aux portes de la Vendée - LES MOUTIERS EN RETZ. La plage à 600 m, les marais salants, le port du Collet et ses ostréicultures. Les écoles et les commerces à 300 m. Sur un beau jardin arboré et fleuri de 550 m², sans vis a vis, entièrement clos, cette jolie maison de 92 m² offre une vie de plain-pied. Elle est composée d'une pièce de vie de 45 m² agrémentée d'une cheminée . La cuisine ouverte est aménagée et équipée. Deux chambres avec placards et une salle d'eau avec un meuble double vasque, un WC, un garage.

- Chauffage électrique - Taxe foncière non communiquée, 270 € de taxe ordure ménagère récupérable auprès des occupants- Valeur libre du bien 247 250 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur un couple, dame de 80 ans, homme de 85 ans - Bouquet 87 250 € (honoraires agence inclus)

Rente viagère mensuelle 420 € -

Situation balnéaire en nature préservée , sur une commune à l'esprit village, un