

Immeuble dans GUERANDE intra-muros

Bouquet : 181 250 €

Rente : 2 400 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 250 € (6.25%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Guérande
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1042
Type : Immeuble
Surface : 418 m²
Valeur vénale : 531 250 €
Rente : 2 400 €/mois
Taxe foncière : 4 000 €

Immeuble en VIAGER LIBRE.

La presqu'île GUERANDAISE et ses célèbres Marais salants. Au cœur de cette cité Médiévale, derrière ses remparts, cet ensemble immobilier de caractère est entièrement loué. Il se compose d'un premier bâtiment avec au RDC un restaurant, et aux étages la partie habitation (cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, dressing, buanderie, vestiaire, et salle d'eau WC) . Un bâtiment annexe avec au RDC une cellule commerciale et à l'étage , par une entrée indépendante, un T3 en duplex de 52.40 m² (loi Carrez) plus 21 m² sous pentes, entièrement refait à neuf. Dans la cour un troisième logement T2, composé d'une pièce de vie au RDC et d'une chambre à l'étage avec une salle d'eau.

Valeur libre du bien 531 250 € (honoraires agence inclus)

- Calcul sur dame de 78 ans et homme de 82 ans - Bouquet 181.250 €

(honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 2 400 €- Taxe foncière 4 000 €,

taxe ordures ménagères récupérable auprès des occupants. Rentabilité locative:

Diagnostic énergétique