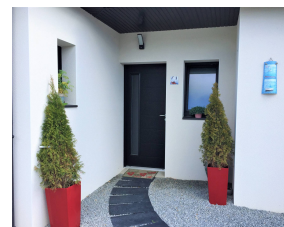


Maison plain-pied de 2018 à AMBON Morbihan Sud

**Bouquet : 110 000 €**  
**Rente : 654 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Ambon  
Région : Bretagne  
Mandat : 1043  
Type : Maison  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 654 €/mois  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Réseau de chaleur Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2018

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

RARE sur le marché, maison plain-pied de 2018 , en Viager occupé.

Proche du magnifique Golfe du Morbihan, secteur bord de mer , les plages de AMBON et DAMGAN à 5 minutes et 20 minutes de VANNES - De très belles prestations pour cette maison de 107 m<sup>2</sup> orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 35 m<sup>2</sup>. Elle vous offre une grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle et une cuisine ouverte aménagée et " équipée dernier cri" . Trois chambres (avec placards) dont une suite parentale accès terrasse, (salle d'eau, meuble double vasque et douche Italienne), deux WC et une salle d'eau, une buanderie - Porte de Garage et volets électrique - DPE Classe B et A - Terrain de 615 m<sup>2</sup>.

- Chauffage au sol aérothermique, triple vitrage et isolation thermique totale -

Taxe foncière seulement 400 € taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupant -

Valeur libre du bien 340 000 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur un homme