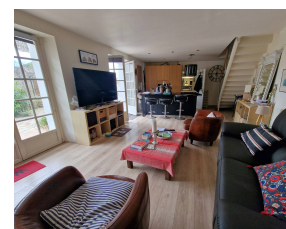


Immeuble vendu en Viager MIXTE à BATZ SUR MER

Bouquet : 412 500 €
Rente : 2 180 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 47 500 € (5%) , Montant net vendeur : 365 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé
Ville : Batz-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1264
Type : Immeuble
Surface : 265 m²
Valeur vénale : 950 000 €
Rente : 2 180 €/mois
Chauffage : Electrique
Taxe foncière : 2 900 €
Ordures ménagères : 570 €/an

Immeuble en VIAGER MIXTE à BATZ/MER, entre Le Croisic et Le Pouliguen
Sur la commune de Batz-sur-Mer, au cœur du village, les célèbres Marais salants
au Nord et les magnifiques criques au Sud. Cet immeuble de caractère
(monopropriété) se compose de deux bâtiments au sein desquels on distingue
quatre lots d'habitations principaux, cours et grange.

Un premier lot (N°3) T3 duplex, de 64.40 m² avec cour privative et grange est
vendu en VIAGER OCCUPÉ. Le lot N°1 est un T4 triplex de 115.60 m², le lot N°2
est un T2 de 39.30 m² et le lot N°4 est un T2 duplex au 1er étage de 46.10 m².
Ces trois derniers lots sont vendus en VIAGER LIBRE. Surface habitable totale de
265.40 m², pouvant être augmentée dans le futur.

Pas de garage ni de parking.

Chauffages électriques, huisseries bois double vitrage.

- Calculs sur la valeur libre du bien de 950.000 € - HOMME de 68 ans - Bouquet
412.500 € (honoraires d'agence charge acquéreur inclus) - Rente mensuelle

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1750 et 2400 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)