

Studio mezzanine, bord de mer à PORNIC

**Bouquet : 25 000 €**

**Rente : 320 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (13.6%) , Montant net vendeur : 10 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornic  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1046  
Type : Studio  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 125 000 €  
Rente : 320 €/mois  
Surface Carrez : 30.3 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1920  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager occupé - A PORNIC- Sur la Corniche de Gourmalon, avec l'île de Noirmoutier en point de mire, ce studio de 30 m<sup>2</sup>, très lumineux , bénéficie d'une vue sur la mer et le nouveau port de plaisance de PORNIC . Dans une petite résidence au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, à 50 m de la plage. Couchage en mezzanine, salle de bain WC, un petit débarras , un coin cuisine aménagée et équipée - Chauffage électrique individuel - Valeur libre du bien 125.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur homme de 73 ans - Bouquet 25.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 320 €- Taxe foncière 600 € dont taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant . Charges copropriété 430 € / Annuelles, dont une partie récupérable auprès de l'occupant - Un petit prix pour ce pied à terre, au calme, les pieds dans l'eau .