

Maison en viager occupé commune d'ARDIN, DEUX SEVRES.

**Bouquet : 50 000 €**  
**Rente : 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 38 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Ardin  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 1265  
Type : Maison  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 119 690 €  
Rente : 500 €/mois  
Pièces : 8  
Chauffage : Chaudière Fioul  
Eau usées : Assainissement individuel  
Taxe foncière : 500 €

Sur la commune d'ARDIN département des Deux Sèvres, à 1 h de POITIERS, 30 mn de NIORT et 5 mn de COULONGES SUR L'AUTIZE.

Tous commerces à proximité, maison de bourg en VIAGRE occupé.

Sur un terrain clos et paysagé de 1405 m<sup>2</sup>, ce bien comprend, dans sa maison principale d'environ 132 m<sup>2</sup>, au rdc : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, 2 vérandas (de 11 et 19 m<sup>2</sup> environ), un WC .

A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, WC.

Un gîte à rafraichir d'environ 35 m<sup>2</sup>, un grand garage, un préau.

Assainissement individuel - chauffage chaudière Fioul et poêle à granulés- Taxe foncière 500 €

Viager occupé par une femme de 88 ans - BOUQUET 50.000 € (Honoraires d'agence charge acquéreur inclus) - Rente mensuelle viagère 500 €

### Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



55 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070 et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)