

Appartement 107 m<sup>2</sup> front de mer à LA BAULE

**Bouquet : 659 950 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 950 € (3.4%) , Montant net vendeur : 620 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Baule-Escoublac  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1061  
Type : Appartement  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 175 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 107.69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1964  
Année de rénovation : 2018  
Étage : 3ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



41 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé SANS RENTE à LA BAULE,  
Superbe appartement, traversant T4 de 107 m<sup>2</sup>, au troisième étage d'une résidence face mer, située Boulevard Hennecart, à 50 m de l'Avenue Charles De Gaulle. Secteur très prisé proche de tous commerces du marché et des halles au cœur de l'animation BAULOISE. Entièrement rénové récemment et offrant des prestations de qualités, il est composé d'une belle pièce de vie baignée de lumière, avec sa terrasse de 14 m de long plein Sud et son magnifique panorama sur toute la baie, d'une belle cuisine sur mesure, ouverte aux lignes harmonieuses, aménagée et équipée haut de gamme. Dans son prolongement une vaste suite parentale d'où vous pourrez également admirer la mer, un grand dressing et une salle d'eau généreuse aux couleurs acidulées avec WC. A l'arrière au Nord, deux chambres avec placards, ouvrant sur un balcon de 7 m de long, une salle d'eau, un WC et une arrière cuisine aménagée équipée très fonctionnelle.