

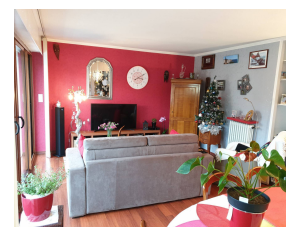
## Bel appartement T2 ST NAZAIRE

# Bouquet : 25 000 €

# Rente : 290 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1064  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 155 000 €  
Rente : 290 €/mois  
Surface Carrez : 58.79 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1970  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 460 €  
Taxe foncière : 857 €

### Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Appartement T2 en Viager OCCUPE - A SAINT-NAZAIRE face au stade Léo Lagrange et à environ 500 m de la plage. Dans une copropriété, ce bel appartement traversant de 58 m<sup>2</sup> possède un balcon et une terrasse de 7.40 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, une pièce de vie de 28.43 m<sup>2</sup> avec de grands placards sur toute la largeur, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (avec placard) , ouvrant sur le balcon orienté Sud , une salle d'eau, un WC - Une place de parking et une cave en sous-sol- Chauffage individuel Gaz-Baies alu double vitrage sur mesure neuves, volets roulants électriques -Valeur libre du bien 155 000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 72 ans - Bouquet 25 000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 290 € - Charges copropriété 365 € /trimestre dont 151 € récupérables -Taxe foncière de 857 € dont 197 € de taxes ordures ménagères récupérables également auprès de l'occupante.

Appartement très soigné, proche de toutes les commodités, assurément un