

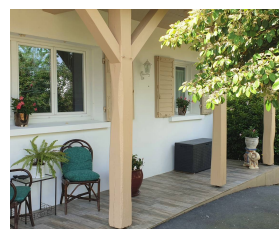
Maison en viager occupé à FRESNAY EN RETZ

Bouquet : 71 000 €

Rente : 825 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fresnay-en-Retz
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1094
Type : Maison
Surface : 130 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 825 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur
Eau usées : Tout à l'égoût

Maison entièrement rénovée à Fresnay-en-Retz, en Viager occupé.
Aux portes de la Vendée et à 20Kms au Sud de PORNIC, les plages à 5 minutes.
Cette maison de 130 m² environ, sur un terrain clos de 1720 m² orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 33 m² donne une vue dégagée sur le bocage.
Elle est composée d'une entrée avec WC, un salon-salle à manger de 35 m² une très belle cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine. Deux vastes chambres avec salle de bains et salle d'eau attenantes , WC .
Au rez-de-jardin, une troisième chambre, une lingerie, et la chaufferie.
Un garage et un car-port.
Chauffage au fioul - Baies PVC double vitrage -
Valeur libre du bien 300 000 € - Calcul sur un Femme de 79 ans -
Bouquet 71 000€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 825 €
Une belle opportunité d'investir sur cette maison rénovée avec goût .

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021