

Maison en viager occupé dans le GOLFE DU MORBIHAN à VANNES

**Bouquet : 148 916 €**

**Rente : 850 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 916 € (5.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vannes  
Région : Bretagne  
Mandat : 1075  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 525 750 €  
Rente : 850 €/mois  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1988

Maison en Viager occupé à 500 mètres de la presqu'île de CONLEAU

Au sud de VANNES le magnifique Golfe du Morbihan vous est ouvert avec cette maison de 150 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de 455 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un hall d'entrée , d'un grand salon-salle à manger de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée une cuisine aménagée et équipée et une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage Deux vastes chambres séparées par une salle d'eau, un WC, une autre grande chambre avec placard et salle d'eau privative.

Un garage, une cave et un appentis. Une petite piscine à restaurer.

Chauffage Gaz - Planchers chauffants - Chaudière Viessmann 2016-Aspiration centralisée- Baies PVC double vitrage -

Valeur libre du bien 525 750 € - Calcul sur un Homme de 85 ans et une Femme de 78 ans -

Bouquet 148 916 € (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 850 €

Une belle opportunité d'investir sur la magie de cet endroit légendaire .

### Diagnostic énergétique



**89 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021