

## Maison en viager occupé BATZ - SUR - MER

**Bouquet : 43 600 €**

**Rente : 548 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 28 600 € €



Viager occupé à 400 m de la plage de La GOVELLE à BATZ - SUR - MER.

Dans une résidence avec piscine et cours de tennis , maison de 35 m<sup>2</sup> avec une belle véranda de 14 m<sup>2</sup> et terrasse carrelée, la plage à quelques pas...

Elle est composée d'une pièce de vie avec une cuisine , une salle de bain avec WC et à l'étage une chambre - Cabanon de jardin.

Valeur libre du bien 140.000 € - Calculs sur dame de 85 ans - Bouquet 43.600 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 548 € - Taxe foncière 380 € dont 65 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante - Charges copropriété 480 € / annuelle dont 320 € partie récupérable auprès de l'occupante -

Pour vos futures vacances ou de la location, un petit prix pour ce pied à terre, au calme, les pieds dans l'eau.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Batz-sur-Mer  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1079  
Type : Maison  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 140 000 €  
Rente : 548 €/mois  
Surface Carrez : 35.49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 480 €  
Taxe foncière : 380 €

### Diagnostic énergétique



**300 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**