

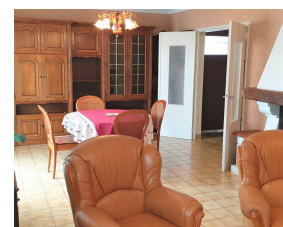
Maison en VIAGER LIBRE à SAINT- NAZAIRE

Bouquet : 45 000 €

Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1084
Type : Maison
Surface : 71 m²
Valeur vénale : 168 000 €
Rente : 650 €/mois
Pièces : 3
Chauffage : Individuel
Eau usées : Tout à l'égout

Maison en VIAGER LIBRE à SAINT-NAZAIRE -

L'immaculée, dans un environnement calme, proche des écoles et des commerces à pieds et arrêt de bus.

Cette maison de 71 m², de plain-pied, est composée d'une entrée avec placards, un salon / salle à manger agrémenté d'une cheminée. Une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une véranda. Une chambre avec placard, une salle de bain et un WC. Un garage buanderie avec un espace grenier . Un cabanon de jardin, le tout sur un terrain de 311 m²

- Chaudière au gaz - Valeur libre du bien 168.000 €
- Calculs sur une femme de 69 ans - Bouquet 45.000 € (honoraires agence inclus)
- Rente mensuelle viagère 650 €-

Un potentiel très intéressant pour un investissement locatif.

Une très belle opportunité à saisir sans tarder.

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021