

Maison en viager occupé SANS RENTES à SAINT-BREVIN L'OCEAN

Bouquet : 249 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 050 € (5.50%) , Montant net vendeur : 221 850 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Brevin-les-Pins
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1085
Type : Maison
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 510 000 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2009
Taxe foncière : 1 200 €

Viager occupé Vente au comptant sans rente, à SAINT BREVIN L'OCEAN.

Entre la forêt de Pins et la plage Les Rochelets à 300 m, dans un secteur calme et très recherché.

Cette maison bois Pin Douglas aux normes BBC, d'environ 150 m², sur un terrain entièrement clos de 890 m², est composée au rez de chaussée d'une grande pièce avec placard, d'environ 40 m², baignée de lumière qui actuellement, est utilisée comme atelier/galerie d'art. Une magnifique pièce de vie lumineuse salon / salle à manger de 48 m², agrémentée d'un poêle à bois, ouvrant sur un jardin clos avec un bassin et entouré de pins. Une cuisine aménagée équipée, une arrière-cuisine, une salle d'eau, un WC. Une suite parentale avec grands placards, une salle d'eau et un WC. A l'étage, en Mezzanine un espace nuit avec nombreux rangements sous rampants.

Un garage, un car port et un cabanon de jardin, une terrasse en bois de 120 m² triple exposition.

Diagnostic énergétique

En attente