

## Maison en Viager occupé à LE FENOILLER

# Bouquet : 58 200 €

# Rente : 630 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 200 € (7%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Fenouiller  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1089  
Type : Maison  
Valeur vénale : 260 000 €  
Rente : 630 €/mois  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction :1978  
Année de rénovation :2018

Maison en Viager occupé à LE FENOILLER aux portes de SAINT GILLES CROIX DE VIE

Dans un environnement calme et résidentiel sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>, entièrement clos et sans vis à vis, vous serez charmé par cette jolie maison de plain pied ENTIEREMENT rénovée en 2018, d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables avec une véranda de 20 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur la véranda, une cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un cellier un WC

- Chauffage électrique - Fenêtres PVC double vitrage - Toiture et peintures extérieures également refaites...

- Valeur libre du bien 260.000 € -

Calcul sur dame de 77 ans - Bouquet 58.200 € (honoraires agence inclus) -

### Diagnostic énergétique



**216 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021