

Maison d'architecte Bords de l'ODET, en Viager occupé à GOUESNACH

Bouquet : 330 995 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 300 370 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Gouesnach
Région : Bretagne
Mandat : 1095
Type : Maison
Surface : 135 m²
Valeur vénale : 490 000 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1995
Taxe foncière : 948 €

Maison d'architecte, en viager occupé, VENTE AU COMPTANT, SANS RENTE , sur les rives de l'Odet, à GOUESNACH, entre QUIMPER et les stations balnéaires de BENODET et SAINTE-MARINE.

Située dans l'environnement très calme et boisé des rives de l'Odet, aux abords d'un domaine, cette maison de plain-pied de 135 m², sans vis à vis, bénéficie d'un grand terrain de 2300 m².

Baignée de lumière, orientée SUD, elle vous offre une belle pièce de vie de 50 m² agrémentée d'une cheminée , ouvrant par de larges baies sur une grande terrasse . Une cuisine ouverte, et un cellier. Une entrée toit cathédral, avec penderie et un WC

Une partie nuit, deux chambres avec placards, ayant accès par des baies vitrées

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an