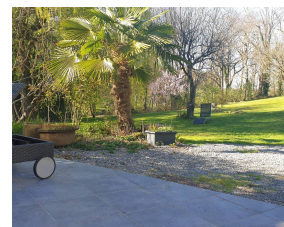


Belle propriété en viager occupé à MISSILLAC

Bouquet : 59 375 €
Rente : 670 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 375 € (6.25%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Missillac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1101
Type : Propriété
Surface : 238 m²
Valeur vénale : 310 000 €
Rente : 670 €/mois
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique

Au cœur du parc Naturel Régional de Brière, à dix minutes du Château de La Bretesche et de son parcours de golf ,venez découvrir cette grande propriété en Viager occupé à MISSILLAC.

La plage de Pénestin à 20 mn, commerces et écoles à 5 mn.

Sur un magnifique parc boisé de 12940 m², bordé par un cours d'eau, cette maison entièrement rénovée, est constituée de deux bâtiments en pierres réunis pour une surface habitable d'environ 240 m².

La première maison accueille un grand salon d'environ 40 m² avec son poêle à Pellets, ouvrant sur deux terrasses, une spacieuse cuisine contemporaine de 30 m², aménagée et équipée, prolongée par un espace repas ouvert sur le grand salon. Une salle d'eau, un WC .

A l'étage, un couloir dessert trois belles chambres dont une de 20 m² avec son dressing, une salle de bain, un WC.

Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m²/an