

Maison en viager occupé sans rente à TREFFLEAN

**Bouquet : 81 200 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 400 € (7%) , Montant net vendeur : 68 800 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Treffléan  
Région : Bretagne  
Mandat : 1102  
Type : Maison  
Valeur vénale : 165 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout

Dans le Morbihan, à 15 minutes du centre de VANNES , 20 mn des îles du Golfe, cette maison de plain - pied se trouve dans un environnement calme, à 5 mn des écoles et des commerces du bourg de TREFFLEAN.

Sur un terrain de 544 m<sup>2</sup>, et d'une surface habitable d'environ 80 m<sup>2</sup>, elle est composée d'une pièce de vie avec une cheminée et son insert, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier. Un couloir dessert trois chambres avec placards et une salle d'eau, un WC.

Huissierie PVC Double vitrage - Chauffage électrique - Un cabanon de jardin.

Valeur libre du bien 165.000 € - Calcul sur une femme de 68 ans -

VENTE AU COMPTANT , BOUQUET INTEGRAL SANS RENTE 81.200 € Honoraires agence inclus.

### Diagnostic énergétique



**2742 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G