

Maison en VIAGER LIBRE plage de Porce SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 100 000 €
Rente : 1 160 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1104
Type : Maison
Surface : 67 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 1 160 €/mois
Pièces : 4
Taxe foncière : 812 €

Maison en viager libre à SAINT-NAZAIRE, plage de PORCE, emplacement premium.

Fort potentiel pour cette maison de plain pied de 67 m², sur une parcelle de 702 m².

Dans un environnement très calme, cet écrin de verdure se situe à 150 m de la très confidentielle plage de PORCE ,collège et école élémentaire à moins de 500m

Elle est composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, trois chambres, dont une avec placard, une salle de bains, un WC.

Un garage avec porte automatique, un sous-sol de 36 m²

Chauffage Gaz - Taxe foncière 812 €

Valeur vénale 320.000 € Bouquet 100.000 € (honoraire agence inclus) - Rente mensuelle 1.160 € Calculs sur une femme de 70 ans.

Diagnostic énergétique



281 kWhEP/m²/an