

## Appartement en viager occupé SAINT-NAZAIRE

# Bouquet : 65 900 €

# Rente : 464 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 900 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

**VENDU**



Appartement en Viager OCCUPE - SAINT-NAZAIRE Sud Ouest, la plage de Kerlédé à 200 m, et la grande plage de Villés Martin à 8 mn à pieds.

Magnifique vue panoramique sur la baie de St-Nazaire, pour ce bel appartement de 85.81m<sup>2</sup> Carrez en très bon état . Composé d'une entrée, d'un salon séjour ouvrant sur un grand balcon, son exposition Sud ouest vous offre de fabuleux couchés de soleil sur le mer. Une cuisine aménagée et équipée avec accès sur ce même balcon, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier, un débarras ,un couloir avec de grands placards . Un garage de 17 m<sup>2</sup>, fermé par une porte automatique - Doubles baies - Volets roulants électriques dans toutes les pièces - Store banne électrique - Chauffage Gaz collectif (capteurs individuels installés récemment).

Valeur libre du bien 212 000€ - Calculs sur un homme de 74 ans -



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1105

Type : Appartement

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 212 000 €

Rente : 464 €/mois

Surface Carrez : 85.81 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Collective

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 14ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 239 €

Ordures ménagères : 256 €/an

### Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m<sup>2</sup>/an