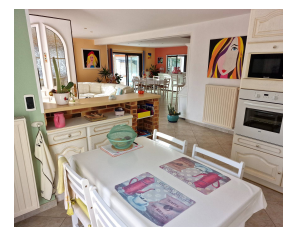


Spacieuse maison en viager occupé, tout proche de PORT-LOUIS, Morbihan

Bouquet : 313 750 €
Rente : 1 545 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 750 € (5%) , Montant net vendeur : 275 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Riantec
Région : Bretagne
Mandat : 1267
Type : Maison
Surface : 194 m²
Valeur vénale : 775 000 €
Rente : 1 545 €/mois
Chauffage : GAZ

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose,
Sur la commune de RIANTEC, en direction de PORT-LOUIS, la plage à 300 mètres,
ouvrant sur la baie de Locmalo avec la presqu'île de Gâvres en face et
Locmiquélic au dessus. Dans un cadre enchanteur. A 20 km de Lorient. Toutes
commodités à proximité.

Cette contemporaine de 2000 sur une parcelle de 803 m², développe 194 m² de
surface habitable grâce à l'extension réalisée en 2013.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée, une vaste pièce de vie
d'environ 48 m² très lumineuse ouvrant sur une véranda chauffée de style
victorienne de 13 m². Une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, un WC,
une buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante.

A l'étage, 4 chambres, ouvrant sur deux terrasses, une salle de bain avec

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1500 et 2090 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)